



04012041311030012



11957

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1204

13 Νοεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός πολεοδομίων και κτιριοδομικών όρων, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη για την ανέγερση του Νέου Γενικού Νοσοκομείου Χίου «ΣΚΥΛΙΤΣΕΙΟ».... 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 184,00 τ.μ. στη θέση «Μονογιά», Δημ. Διαμ. Γιάλτρων, δήμου Αιδηψού Νομού Ευβοίας, 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 29690 (1)
- Καθορισμός πολεοδομίων και κτιριοδομικών όρων, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη για την ανέγερση του Νέου Γενικού Νοσοκομείου Χίου «ΣΚΥΛΙΤΣΕΙΟ».

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1 Τις διατάξεις του Ν. 1577 / 85 (Φ.Ε.Κ. Α/210) Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός.
- 2 Την 3046/304/3.2.89 (Φ.Ε.Κ Δ/59) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Κτιριοδομικός Κανονισμός».
- 3 Τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 9 του τέταρτου άρθρου του Ν. 1398/83 (Φ.Ε.Κ. Α/144), σύμφωνα με την οποία μπορούν οι Υπουργοί Υγείας και Πρόνοιας και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ύστερα από πρόταση του Δ.Σ. της ΔΕΠΑΝΟΜ, με απόφασή τους, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και επέχει και θέση αδείας ανοικοδόμησης, να καθορίζουν τους πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη για κάθε συγκεκριμένη νοσηλευτική μονάδα η ανέγερση ή η επέκταση της οποίας εμπίπτει στην αρμοδιότητα της ΔΕΠΑΝΟΜ.
- 4 Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 312/ 99 (Φ.Ε.Κ. Α' 289) «Μετατροπή της Δημόσιας Επιχείρησης Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων σε Ανώνυμη Εταιρεία και έγκριση του Καταστατικού της» και ειδικότερα του άρθρου 24 αυτού.
- 5 Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και της Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. Β/1484) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και - Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».
- 6 Την Υ4β/Γ.Π. 98716/Φ22.Φ14 - 121/31.10.2002 απόφαση του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. το έργο Γενικό Νοσοκομείο Ζακύνθου.
- 7 Το Π.Δ. 11-10/1.11.94 «Καθορισμός χώρου Γενικού Νο-

μαρχιακού Νοσοκομείου σε προϋφιστάμενο του έτους 1923 οικισμό του Δήμου Χίου (Ν. Χίου) και καθορισμός ειδικών ορίων περιορισμών δόμησης αυτού» (ΦΕΚ Δ' 1128).

8. Το Γ.Α. 65636/18.7.2003 έγγραφο της εταιρείας ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. περί έκδοσης κοινής υπουργικής απόφασης για την ανέγερση του Νέου Γενικού Νοσοκομείου Χίου, «ΣΚΥΛΙΤΣΕΙΟ».

9. Το τοπογραφικό διάγραμμα, με την από 26.6.03 θεώρηση ως προς τους όρους δόμησης, από το Δήμο Χίου.

10. Το 5ο θέμα του 86 Πρακτικού της 1.10.2002 του Δ.Σ. της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.

Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη πολεοδομική διάταξη οι παρακάτω πολεοδομικοί και κτιριοδομικοί όροι, για την ανέγερση του Νέου Γενικού Νοσοκομείου Χίου «ΣΚΥΛΙΤΣΕΙΟ», στο γήπεδο που βρίσκεται στο χώρο Γενικού Νομαρχιακού Νοσοκομείου στο Δήμο Χίου (ν. Χίου), που έχει εγκριθεί για το συγκεκριμένο έργο, εμβαδού 21.196,56 τ.μ. και φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση:

α) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 16,10 μ.

β) Διαμόρφωση χώρων κύριας χρήσης στη στάθμη του υπογείου.

2. Εγκρίνεται η μορφή και η θέση των κτιριακών εγκαταστάσεων, όπως φαίνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

3. Ειδικότερα για την ανέγερση του Νέου Γενικού Νοσοκομείου Χίου «ΣΚΥΛΙΤΣΕΙΟ» επί του οικοπέδου επιφανείας 21.196,56 τ.μ. καθορίζεται:

Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια κτιρίων: 7.061,33 τ.μ.

Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια κτιρίων: 13.443,35 τ.μ.

Μέγιστος όγκος κτιρίων: 72.994,97 τ.μ.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου ΚΤ 13:16,10 μ.

Όροφοι: Τρεις (3).

3. Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής ως και υπεύθυνη για την τήρηση των παραπάνω καθοριζόμενων πολεοδομικών και κτιριοδομικών κανονισμών είναι η Δημόσια Επιχείρηση Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων Α.Ε. (Δ.Ε.Π.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1398/83.

4. Η παρούσα επέχει θέση οικοδομικής άδειας και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Σεπτεμβρίου 2003

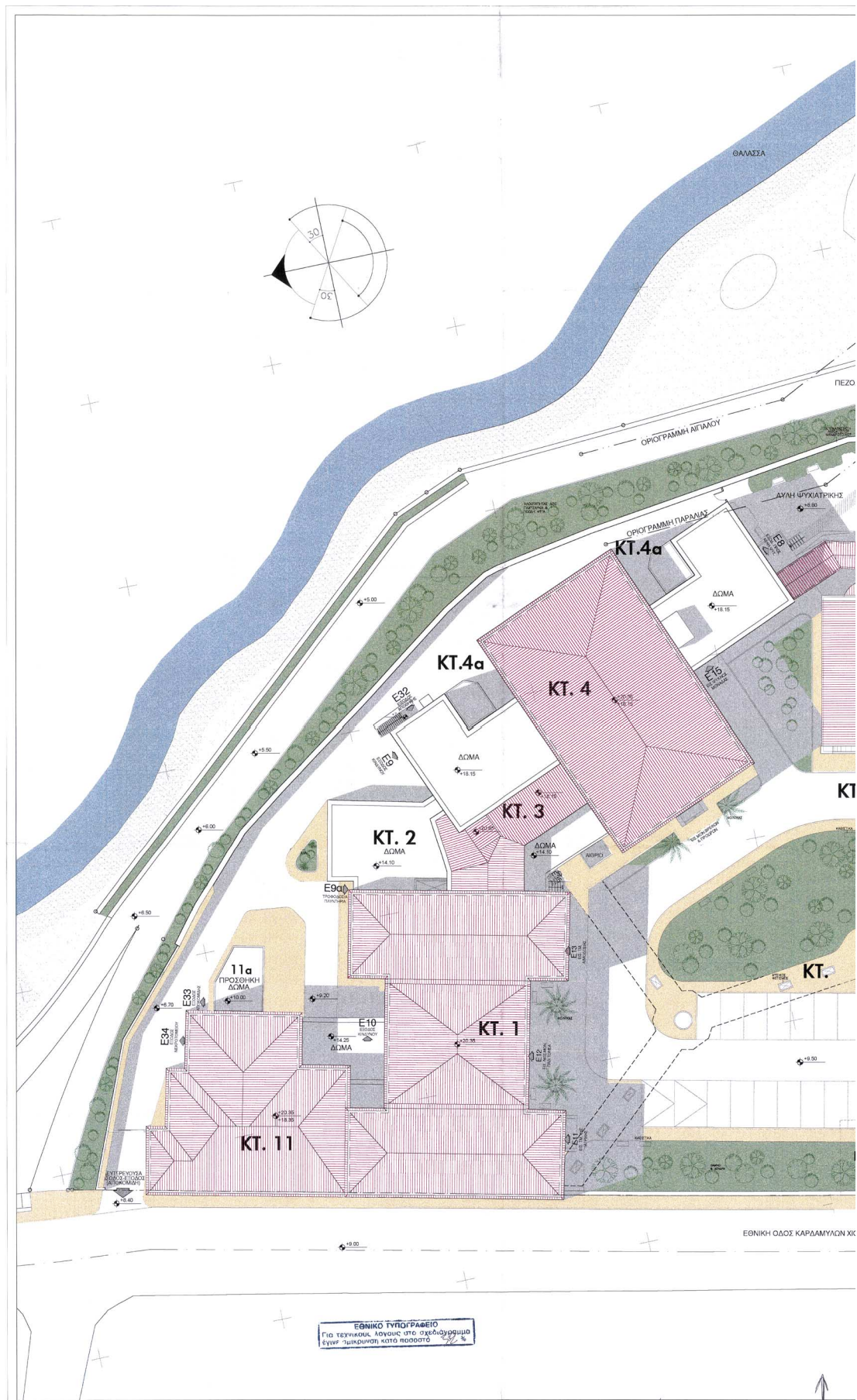
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

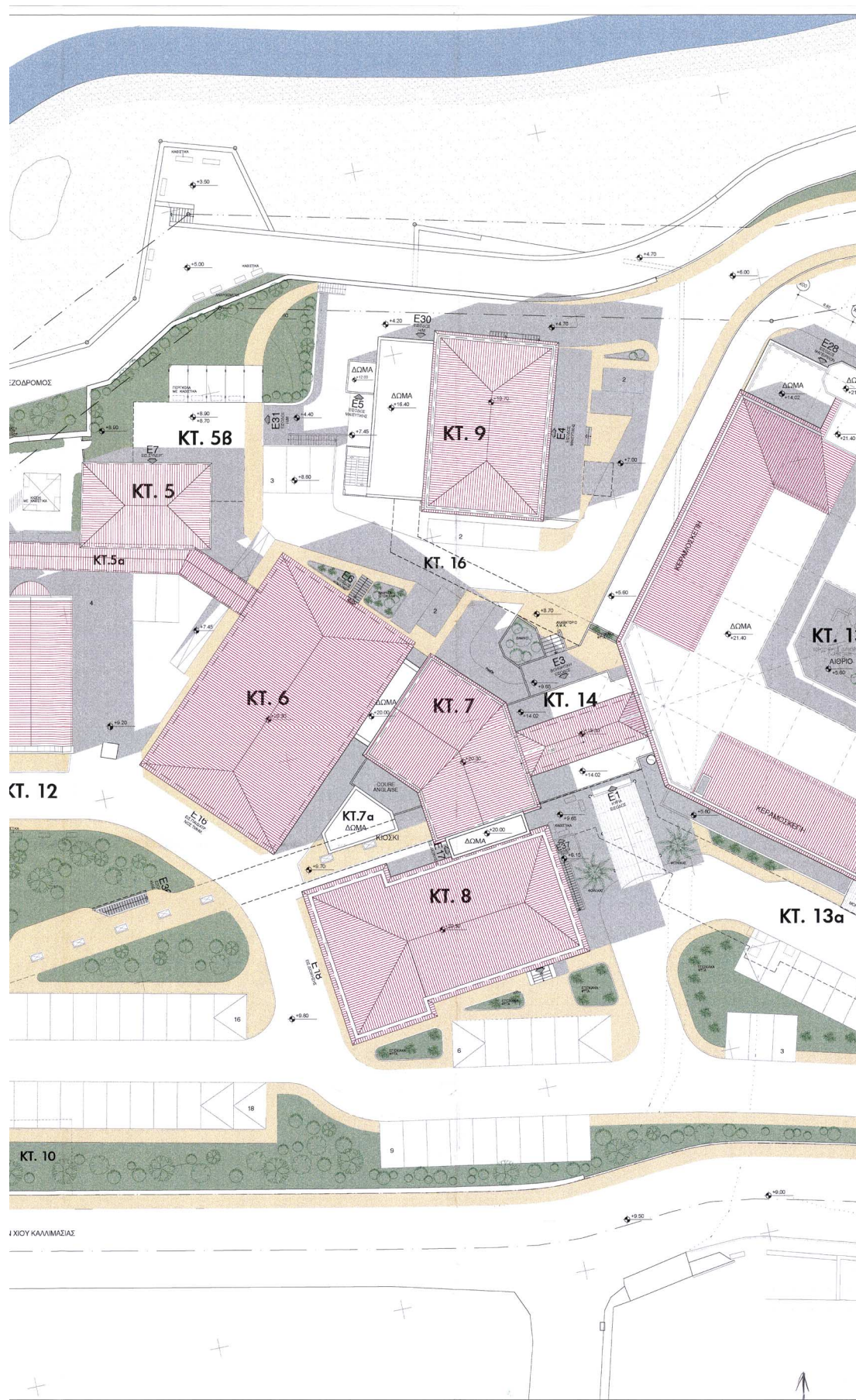
ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

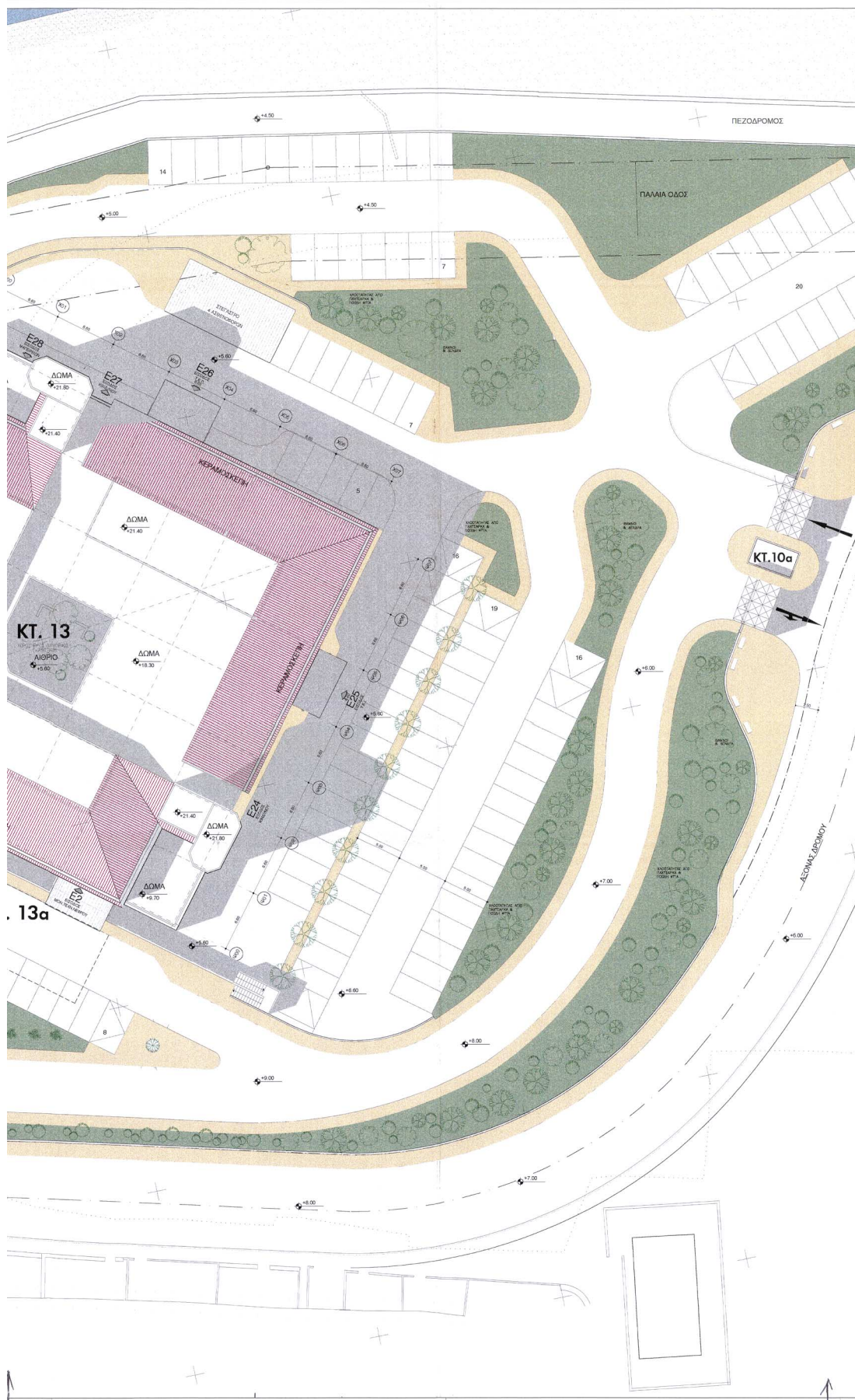
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Κ. ΣΤΕΦΑΝΗΣ





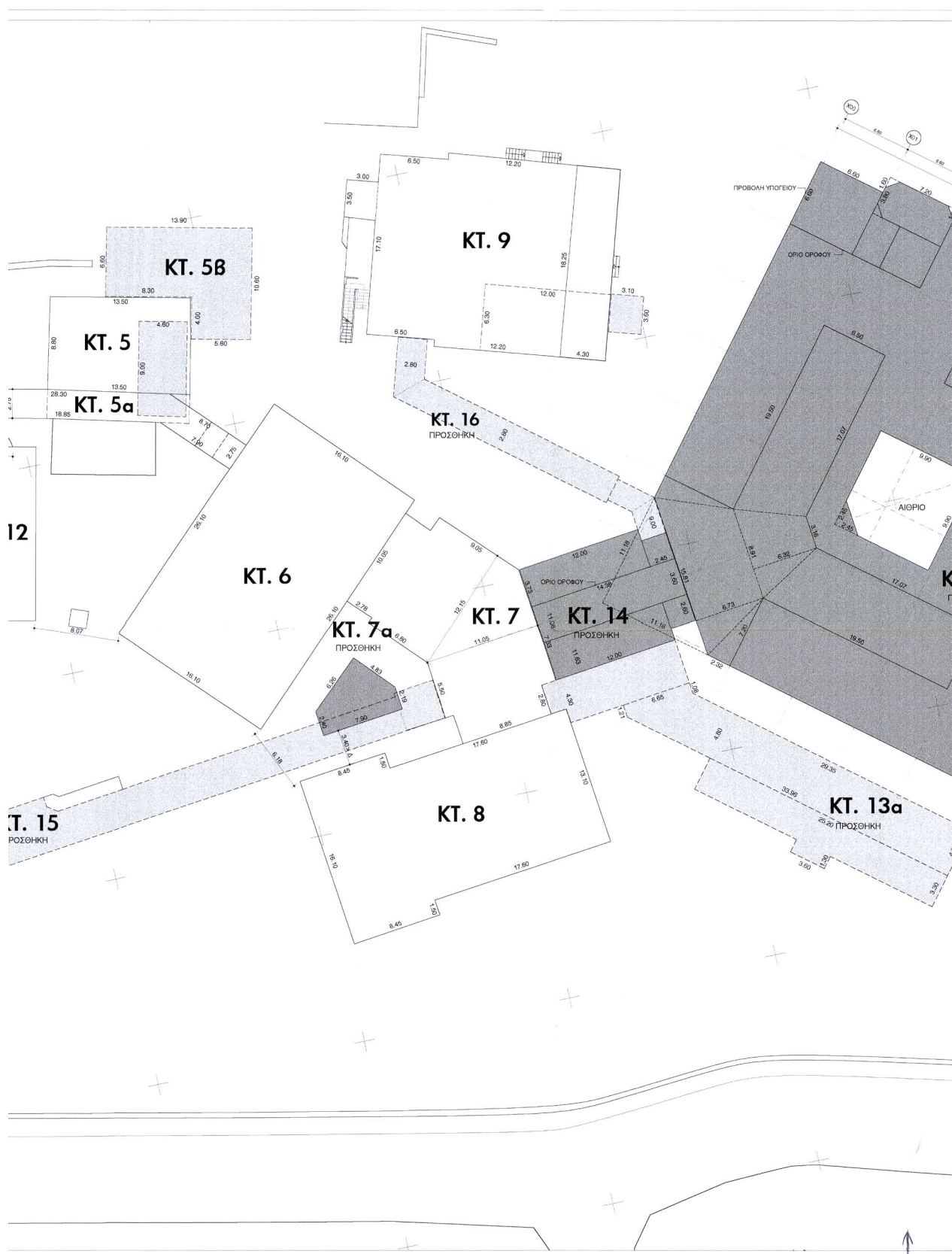


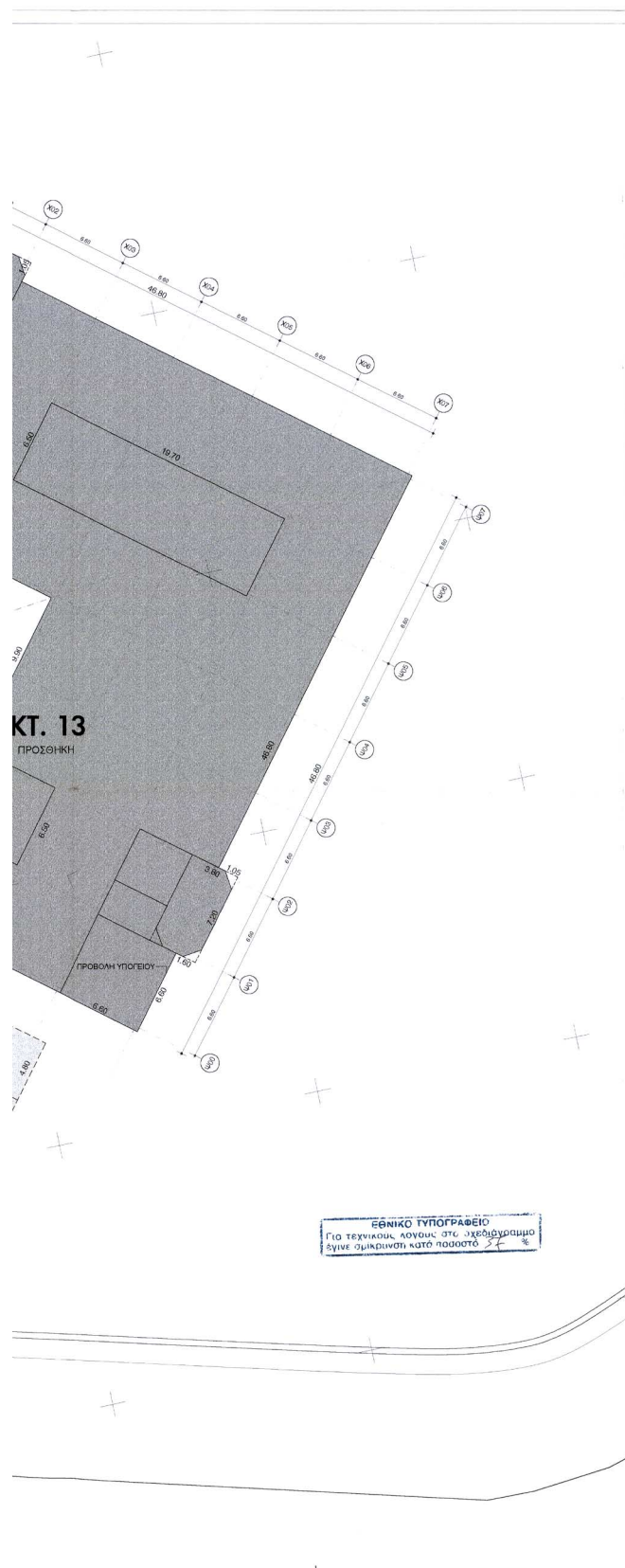
• Σχετικά με εγκαταστάσεις Η/Μ Βλ. μελέτη Η/Μ



<div>ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ / PROJECT TITLE</div> <div>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΙΤΕ ΛΑΟΥΤ</div>	
<div>Στοιχεία του πελάτη: 24840/25-9-03</div> <div>Λογόντυπο πελάτη: ΝΕΑΡΧΑΚΗ Α.Ε.</div> <div>Υπομνησμός: 25/4/03</div> <div>Εξέλιξη: 25/4/03</div> <div>Εξέλιξη: 25/4/03</div>	<div>ΛΟΓΟΤΥΠΟ ΚΑΜΙΝΙΩΝ - BEADY</div> <div>ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ BEADY & ΣΥΛΛ.</div> <div>ΕΚΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΜΗ. ΕΠΕ.</div> <div>Α.Ε.Μ. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΕΥΝΑΣ</div> <div>Α.Ε.Μ. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΕΥΝΑΣ</div>
<div>ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</div> <div>ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ: ΑΓΓΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</div> <div>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ: ΑΓΓΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</div> <div>ΕΚΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΜΗ. ΕΠΕ.</div> <div>ΕΚΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΜΗ. ΕΠΕ.</div>	<div>DESIGN TEAM</div> <div>ARCHITECT: "AGV LTD"</div> <div>ARCHITECT: CAMEN-VELIOU, THEODOR. VELLOS & ASSOCIATES ARCHITECTS ENG.</div> <div>STRUCTURAL ENGINEERING: "TH. TSIMONOS & ASSOCIATES C.O."</div> <div>MUCH & ELECT. ENGINEERING: "ALEXANDROS MICHAEL, MECHANICAL ENG."</div>







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Π.Δ. 11/10/1994 Φ.Ε.Κ. 1128 Τ.Δ. 99
 • ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ **50%**
 • ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ **0.8**
 • ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ **15.00 μ.**
 ΣΥΜΠΕΡΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΟΥΣ ΣΤΕΓΗΣ,
 Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΗΣ ΟΠΟΙΑΣ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ
 • ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ **Δ=6.00μ.**
 • ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ (ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ) ΔΩΔΕΚΑ ΜΕΤΡΑ **(12.00μ.)**

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ

ΚΤΙΡΙΟ 1	ΠΑΘΟΛΟΓΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ	=	136.00 τ.μ.
ΥΠΟΓΕΙΟ	ΔΕΞΑΜΕΝΗ 8.50x16.00	=	606.70 τ.μ.
ΙΣΟΓΕΙΟ	22.40x31.85+(11.75x4.00+14.75x4.05)=713.44-106.74	=	606.70 τ.μ.
ΟΡΟΦΟΣ	ΟΠΩΣ ΙΣΟΓΕΙΟ	=	
ΚΤΙΡΙΟ 2	ΜΑΓΕΙΡΙΟ	=	142.70 τ.μ.
ΙΣΟΓΕΙΟ	2.80x8.80+8.80x10.05+4.00x(10.05+4.30)/2+1.35x1.35/2	=	
ΚΤΙΡΙΟ 3	ΣΥΝΝΕΜΩΣΗ ΠΑΘΟΛΟΓΙΚΗΣ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗΣ	=	119.24 τ.μ.
ΥΠΟΓΕΙΟ	13.65x3.00+(13.65+9.45)/2x4.90+6.20x(4.30+2.70)/2	=	119.24 τ.μ.
ΙΣΟΓΕΙΟ	ΟΠΩΣ ΥΠΟΓΕΙΟ	=	
ΟΡΟΦΟΣ	13.65x3.00+(13.65+10.00)/2x1.00+(5.55+4.30)/2x3.60+ +(1.35+3.00)/2x5.50+(2.60+4.30)/2x2.35	=	90.56 τ.μ.
ΚΤΙΡΙΟ 4	ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ	=	92.35 τ.μ.
ΥΠΟΓΕΙΟ	7.05x13.10	=	725.60 τ.μ.
ΙΣΟΓΕΙΟ	7.05x13.10+6.60x8.45+16.20x26.50+6.35x8.45+7.30x12.95	=	725.60 τ.μ.
ΟΡΟΦΟΣ	ΟΠΩΣ ΙΣΟΓΕΙΟ	=	
ΚΤΙΡΙΟ 5	ΑΠΟΘΗΚΗ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ	=	155.92 τ.μ.
ΥΠΟΓΕΙΟ	ΔΕΞΑΜΕΝΗ 13.50x11.55	=	118.80 τ.μ.
ΙΣΟΓΕΙΟ	ΑΠΟΘΗΚΗ 13.50x8.80	=	
ΚΤΙΡΙΟ 5α	ΔΙΑΔΡ (6.15+5.25)/2x2.75+(28.30+18.85)/2x2.75+(8.70+7.90)/2x2.75	=	103.32 τ.μ.
ΚΤΙΡΙΟ 6	ΜΟΝΑΔΑ ΤΕΧΝΗΤΟΥ ΝΕΡΟΥ	=	420.21 τ.μ.
ΥΠΟΓΕΙΟ	16.10x26.10	=	420.21 τ.μ.
ΟΡΟΦΟΣ	ΟΠΩΣ ΙΣΟΓΕΙΟ	=	
ΚΤΙΡΙΟ 7	ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ	=	240.48 τ.μ.
ΥΠΟΓΕΙΟ	2.78x10.05+(8.05+6.80)/2x12.15+(5.50+11.08)/2x11.05+2.80x8.85	=	240.48 τ.μ.
ΙΣΟΓΕΙΟ	ΟΠΩΣ ΥΠΟΓΕΙΟ	=	240.48 τ.μ.
ΟΡΟΦΟΣ	ΟΠΩΣ ΥΠΟΓΕΙΟ	=	
ΚΤΙΡΙΟ 8	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	=	366.60 τ.μ.
ΙΣΟΓΕΙΟ	8.45x16.10+17.60x13.10	=	366.60 τ.μ.
ΟΡΟΦΟΣ	ΟΠΩΣ ΙΣΟΓΕΙΟ	=	
ΚΤΙΡΙΟ 9	ΜΑΕΥΤΙΚΗ	=	111.15 τ.μ. + 75.60 τ.μ.
ΥΠΟΓΕΙΟ	6.50x17.10+12.00x6.30	=	344.30 τ.μ.
ΙΣΟΓΕΙΟ	6.50x17.10+12.20x18.25+3.00x3.50	=	333.80 τ.μ.
ΟΡΟΦΟΣ	6.50x17.10+12.20x18.25	=	
ΚΤΙΡΙΟ 10	ΘΥΡΟΡΕΙΟ (ΥΠΟ ΚΑΒΑΙΡΕΣΗ)	=	57.10 τ.μ.
ΙΣΟΓΕΙΟ	7.05x8.10	=	
ΚΤΙΡΙΟ 11	ΚΑΡΔΙΟΛΟΓΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ	=	385.52 τ.μ.
ΥΠΟΓΕΙΟ	21.20x18.60+4.00x7.10-(2.00x6.20+4.00x6.20)	=	357.94 τ.μ.
ΙΣΟΓΕΙΟ	385.52-(6.25x3.10+4.40x2.50)	=	325.20 τ.μ.
ΟΡΟΦΟΣ	21.20x18.60-(2.00x6.20+4.00x6.20)+5.70x5.60)	=	27.58 τ.μ.
ΗΥ ΧΩΡΟΙ	5.35x3.10+4.40x2.50	=	
ΚΤΙΡΙΟ 12	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	=	149.83 τ.μ.
ΙΣΟΓΕΙΟ	8.70x16.50+3.14x2x2/2	=	
ΣΥΝΟΛΟ		=	7810.71 τ.μ. + 367.52 τ.μ. = 8178.23 τ.μ.

• ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΣΗΜΕΙΩΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΥΠΟ ΚΑΒΑΙΡΕΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ

ΚΤΙΡΙΟ 1α	ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΔΙΑΤΜΗΜΑΤΙΚΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	=	91.80 τ.μ.
ΥΠΟΓΕΙΟ	(22.40+4.60)x3.40	=	
ΚΤΙΡΙΟ 2x4α	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗΣ	=	31.90 τ.μ.
ΙΣΟΓΕΙΟ	(3.60+2.50)x1.10+(2.3.60x3.50)/2	=	
ΚΤΙΡΙΟ 5	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΝΕΡΟΥ	=	41.40 τ.μ.
ΥΠΟΓΕΙΟ	4.60x9.00	=	
ΚΤΙΡΙΟ 5β	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΝΕΡΟΥ	=	114.14 τ.μ.
ΥΠΟΓΕΙΟ	13.90x6.60+5.60x4.00	=	
ΚΤΙΡΙΟ 7α	ΚΥΛΙΚΕΙΟ	=	33.25 τ.μ.
ΙΣΟΓΕΙΟ	(6.26x4.83)/2+(1.19+2.40)x7.90/2	=	
ΚΤΙΡΙΟ 9α	ΑΝΤΙΛΙΩΣΤΑΣΙΟ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ	=	11.16 τ.μ.
ΥΠΟΓΕΙΟ	3.10x3.60	=	
ΚΤΙΡΙΟ 10α	ΘΥΡΟΡΕΙΟ	=	15.00 τ.μ.
ΙΣΟΓΕΙΟ	3.00x5.00	=	
ΚΤΙΡΙΟ 11α	ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΑ	=	35.85 τ.μ.
ΥΠΟΓΕΙΟ	3.60x5.30+(5.30+3.30)x3.90/2	=	
ΚΤΙΡΙΟ 13		=	2053.57 τ.μ.
ΥΠΟΓΕΙΟ	46.80x46.80+(1.60x7.20)/2+(2.45x2.45)/2	=	
ΙΣΟΓΕΙΟ	-(11.18x11.18)/2+9.90x9.90+(1.05x1.05)x4/2	=	
ΟΡΟΦΟΣ	46.80x46.80+(1.60x7.20)/2+(2.45x2.45)/2-(11.18x11.18)/2	=	1939.77 τ.μ.
Α' ΟΡΟΦΟΣ	-9.90x9.90/(1.05x1.05)x6/2-2x(6.60x6.60)-2x(2.90x4.40)	=	1939.77 τ.μ.
Β' ΟΡΟΦΟΣ	2/2x(17.07+19.50)x6.50+(3.16+8.91)x6.33/2+(8.91+15.81)x6.73/2+ +2/2(2.32x7.20)/(19.70x6.50)+2x(7.20x3.80)-2/2x(3x1.05x105)	=	549.50 τ.μ.
ΚΤΙΡΙΟ 13α		=	159.50 τ.μ.
ΥΠΟΓΕΙΟ	ΗΜ (33.96+29.35)x4.80/2+(1.21+1.06)x6.65/2	=	87.84 τ.μ.
ΙΣΟΓΕΙΟ	ΔΕΞΑΜΕΝΗ 25.20x3.30+3.60x1.30	=	
ΚΤΙΡΙΟ 14	ΚΟΜΒΟΣ	=	181.15 τ.μ.
ΥΠΟΓΕΙΟ	12.00x11.63+1.50x2.90+9.00x2.45+3.60x2.45+2.60x2.45	=	141.21 τ.μ.
ΙΣΟΓΕΙΟ	11.08x12.00+3.60x2.45	=	51.77 τ.μ.
ΟΡΟΦΟΣ	3.60x14.38	=	
ΚΤΙΡΙΟ 15	ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΔΙΑΤΜΗΜΑΤΙΚΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	=	461.40 τ.μ.
ΥΠΟΓΕΙΟ	(65.67+22.28+21.45)x3.40+9.00x1.70	=	
ΚΤΙΡΙΟ 16	ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΔΙΑΤΜΗΜΑΤΙΚΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	=	74.20 τ.μ.
ΥΠΟΓΕΙΟ	26.50x2.80	=	
ΣΥΝΟΛΟ		=	6674.54 τ.μ. + 1339.64 τ.μ. = 8014.18 τ.μ.

ΕΠΙΠΕΔΟ -1 (ΥΠΟΓΕΙΟ)

ΚΤΙΡΙΑΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ	ΕΝΤΟΣ Σ.Δ. Τ.μ.	ΕΚΤΟΣ Σ.Δ. Τ.μ.	ΣΥΝΟΛΟ Τ.μ.	ΥΨΟΣ μ.	Σ.Ο. κ.μ.
1	-	136,00	136,00	-	-
3	119,24	-	119,24	2,65	316,98
4	-	92,35	92,35	-	-
5	-	155,92	155,92	-	-
7	120,24	120,24	240,48	3,55	426,85
9	-	186,75	186,75	-	-
11	192,76	192,76	385,52	3,60	693,93
ΣΥΝΟΛΟ	432,24	884,02	1.316,26	-	1.436,77
1α	-	91,80	91,80	-	-
5β	-	114,14	114,14	-	-
9α	-	11,16	11,16	-	-
11α	-	35,62	35,62	-	-
13	2.053,57	-	2.053,57	4,10	8.419,63
13α	-	247,34	247,34	-	-
14	-	181,15	181,15	-	-
15	-	461,40	461,40	-	-
16	-	74,20	74,20	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	2.053,57	1.217,04	3.270,61	-	8.419,63
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	2.485,81	2.101,06	4.586,87	-	9.856,41

ΕΠΙΠΕΔΟ 0 (ΙΣΟΓΕΙΟ)

ΚΤΙΡΙΑΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ	ΕΝΤΟΣ Σ.Δ. Τ.μ.	ΕΚΤΟΣ Σ.Δ. Τ.μ.	ΣΥΝΟΛΟ Τ.μ.	ΥΨΟΣ μ.	Σ.Ο. κ.μ.
1	606,70	-	606,70	4,50	2.730,15
2	142,70	-	142,70	4,35	620,74
3	119,24	-	119,24	4,40	524,65
4	725,60	-	725,60	4,40	3.192,64
5	118,80	-	118,80	4,40*	522,72
5α	103,32	-	103,32	4,00*	413,28
6	420,21	-	420,21	4,30	1.806,90
7	240,48	-	240,48	4,30	1.034,08
8	336,60	-	336,60	4,30	1.576,38
9	344,30	-	344,30	4,60	1.583,78
11	357,94	-	357,94	4,50	1.610,73
12	149,83	-	149,83	6,50	973,89
ΣΥΝΟΛΟ	3.695,72	-	3.695,72	-	16.589,94
2α	31,90	-	31,90	4,40	140,36
7α	33,25	-	33,25	3,70	1.230,02
10α	15,00	-	15,00	3,50	52,50
13	1.939,77	-	1.939,77	4,30	8.341,01
14	141,21	-	141,21	4,30	607,20
ΣΥΝΟΛΟ	2.161,13	-	2.161,13	-	10.371,09
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	5.856,85	-	5.856,85	-	26.961,05

ΕΠΙΠΕΔΟ +1 (Α΄ ΟΡΟΦΟΣ)

ΚΤΙΡΙΑΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ	ΕΝΤΟΣ Σ.Δ. Τ.μ.	ΕΚΤΟΣ Σ.Δ. Τ.μ.	ΣΥΝΟΛΟ Τ.μ.	ΥΨΟΣ μ.	Σ.Ο. κ.μ.
1	606,70	-	606,70	5,10*	3.094,17
3	90,56	-	90,56	4,40*	398,46
4	725,60	-	725,60	5,20*	3.773,12
6	420,21	-	420,21	5,20*	2.185,09
7	240,48	-	240,48	5,20*	1.250,49
8	366,60	-	366,60	5,20*	1.906,32
9	333,80	-	333,80	6,60*	2.203,08
11	325,20	-	325,20	5,20*	1.691,04
ΣΥΝΟΛΟ	3.109,15	-	3.109,15	-	16.501,77
13	1.939,77	-	1.939,77	4,50*	8.728,96
14	51,77	-	51,77	4,70*	243,31
ΣΥΝΟΛΟ	1.991,54	-	1.991,54	-	8.972,28
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	5.100,69	-	5.100,69	-	25.474,06

ΕΠΙΠΕΔΟ +2 (ΔΩΜΑ)

ΚΤΙΡΙΑΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ	ΕΝΤΟΣ Σ.Δ. Τ.μ.	ΕΚΤΟΣ Σ.Δ. Τ.μ.	ΣΥΝΟΛΟ Τ.μ.	ΥΨΟΣ μ.	Σ.Ο. κ.μ.
13	-	549,50	549,50	3,10	10.703,45
ΣΥΝΟΛΟ	-	549,50	549,50	-	10.703,45

ΣΥΝΟΛΙΚΟ Σ.Ο. = 9.856,41 + 26.961,05 + 25.474,06 + 10.703,45 = 72.994,97 κ.μ.

*ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΥ ΣΥΝ ΜΕΣΟ ΟΡΟ ΥΨΟΥΣ ΣΤΕΓΗΣ

	ΕΠΙΠΕΔΟ -1 Τ.μ.	ΕΠΙΠΕΔΟ 0 Τ.μ.	ΗΥ ΧΩΡΟΙ Τ.μ.	ΚΑΛΥΨΗ Τ.μ.	ΕΠΙΠΕΔΟ +1 Τ.μ.	ΕΠΙΠΕΔΟ +2 Τ.μ.
ΚΤ. 1	136,00	606,70	-	606,70	606,70	-
ΚΤ. 1α	91,80	-	-	-	-	-
ΚΤ. 2	-	142,70	-	142,70	-	-
ΚΤ. 3	119,24*	119,24	-	119,24	90,56	-
ΚΤ. 4	92,35	725,60	-	725,60	725,60	-
ΚΤ. 2α	-	31,90	-	31,90	-	-
ΚΤ. 5	155,92	118,80	-	118,80	-	-
ΚΤ. 5α	-	103,32	-	103,32	-	-
ΚΤ. 5β	114,14	-	-	114,14	-	-
ΚΤ. 6	-	420,21	-	420,21	-	-
ΚΤ. 7	240,48*	240,48	-	240,48	240,48	-
ΚΤ. 7α	-	33,25	-	33,25	-	-
ΚΤ. 8	-	366,60	-	366,60	-	-
ΚΤ. 9	186,75	344,30	-	422,77	333,80	-
ΚΤ. 9α	11,16	-	-	11,16	-	-
ΚΤ. 10α	-	15,00	-	15,00	-	-
ΚΤ. 11	385,52*	357,94	27,58	385,52	325,20	-
ΚΤ. 11α	35,85	-	-	35,85	-	-
ΚΤ. 12	-	149,83	-	149,83	-	-
ΚΤ. 13	2053,57*	1939,77	-	2053,57	1939,77	549,50
ΚΤ. 13α	247,34	-	-	247,34	-	-
ΚΤ. 14	181,15	141,21	-	181,15	51,77	-
ΚΤ. 15	461,40	-	-	461,40	-	-
ΚΤ. 16	74,20	-	-	74,20	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	4586,87	5856,85*	27,58	7061,33	5100,69*	549,50

* ΚΑΛΥΨΗ = = 7061,33 τ.μ.
 * ΣΔ = 119 24+240 48/2+385 52/2+2053 57+5856 85+5100 69 = 13443,35 τ.μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ = 21.196,56 μ.

Κ = 50% x 21.196,56 = 10.598,28 τ.μ.

Σ.Δ. = 0,80 x 21.196,56 = 16.957,25 τ.μ.

Σ.Ο. = 4Σ Δ. + 2Σ Δ. / 3 = 4x0,8x21.196,56 + = 79.133,824 κ.μ.

+ 2x0,8x21.196,56/3 = 15,00 μ.

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (ΣΥΜΠ. ΣΤΕΓΗ) = 15,00 μ.

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ :

ΟΡΙΑ Δ. = 6,00 μ.

ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΙΛΑΟΥ = 12,00 μ.

ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΕΙΣ

Θα ζητηθούν κατά παρέκκλιση οι κάτωθι όροι δόμησης :

1. ΓΙΑ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΚΤΗΡΙΑ ΤΟΥ ΕΝΟΣ

2. ΟΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΥΨΟΣ 18Μ**

3. ΟΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΧΩΡΟΝ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΔΟΜΗΣΗΣ

(ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΗΡΙΑ & ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ)

Κ = 7061,33 < 10.598,28 τ.μ.

Σ.Δ. = 13443,35 < 16.957,25 τ.μ.

Σ.Ο. = 72.994,97 < 79.133,824 κ.μ.

ΚΤ. 13 = 4.10+4.30+4.20+3.50 = 16.10** > 15.00 μ.

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ :

ΕΧΟΥΝ ΤΗΡΗΘΕΙ ΟΙ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΝΕΑ ΚΤΗΡΙΑ

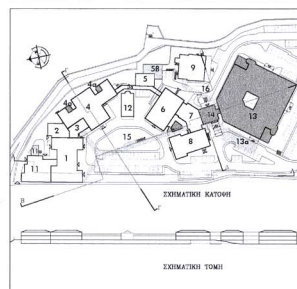
1178,23 τ.μ.



ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.
DEPANOM S.A.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ
PUBLIC ENTERPRISE FOR THE CONSTRUCTION OF HOSPITAL UNITS

ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ Ν.Γ.Ν. ΧΙΟΥ "ΣΚΥΛΙΤΣΙΟ" CHIOS GENERAL HOSPITAL "SKILITSIO"



ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ / PROJECT PHASE

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗ ΔΗΜΟΠΑΡΤΗΣΗΣ
ARCHITECTURAL BID DOCUMENTS

ΚΑΛΩΝΑ / SCALE ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ / DATE

1:200 ΝΟΕΜ. 2002

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ / DRAWING NUMBER

A.02

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ / DRAWING DESCRIPTION

**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ
COVER DIAGRAM**

Συντάχθηκε από το αρχείο.
24/09/2015-15-03 με βάση απόφαση
Υπουργείου ΠΕΔΕΚ με αριθμό
8/19/2015
25/1/15
Α.Ε. ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.
Ε. ΠΑΠΑΔΑΚΗ

ΑΓΒ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ - ΒΕΛΙΟΥ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΒΕΛΙΟΥ & ΣΥΝ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧ. Ε.Π.Ε.
ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑΣ 115 24 ΠΑΤ. 64 65 208
Α.Π.Μ. 09550336 ΣΕΚ.Τ. ΚΑ. ΑΘΗΝΩΝ

DESIGN TEAM

ARCHITECTS : "AGV LTD"
ARG. GAMINI-VELIOU, THEODOR VELIOS
& ASSOCIATES ARCHITECTS ENG.

STRUCTURAL ENGINEERS : "T.H. TSIMONOS & ASSOCIATES C.O."

MCH & ELCTC ENGINEERS : "ALEXANDROS MICHAEL, MECHANICAL ENG."

ARCHITECTS : "AGV LTD"

ARG. GAMINI-VELIOU, THEODOR VELIOS
& ASSOCIATES ARCHITECTS ENG.

STRUCTURAL ENGINEERS : "T.H. TSIMONOS & ASSOCIATES C.O."

MCH & ELCTC ENGINEERS : "ALEXANDROS MICHAEL, MECHANICAL ENG."

8014,18 τ.μ.



Αριθ. 3196

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 184,00 τ.μ. στη θέση «Μονογάϊ», Δημ. Διαμ. Γιάλτρων, δήμου Αιδηψού Νομού Ευβοίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 2503/97(ΦΕΚ107/Α/97) «Διοίκηση - Στελέχωση της Περιφέρειας - Ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση κ.λ.π.»

2. Την 6747/29.9.97 (ΦΕΚ 242/Β/98) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών κλπ» και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1 και β) του άρθρου 38 παρ 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/ 8.7.80 και β) 182447/3049/24/9/80.

6. Την 2416 / 26.9.2003 αναφορά του Δασαρχείου Ιστιαίας «Περί κήρυξης αναδασωτέας έκτασης» εμβαδού 184,00 τ.μ. στη θέση «Μονογάϊ», του Διακατεχόμενου Δάσους Γιάλτρων, περιφέρειας Δημ Διαμ. Γιάλτρων, Δήμου Αιδηψού Νομού Ευβοίας, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση, την έκταση των 184,00 τ.μ. αποτελούμενης από Αείφυλλα Πλατύφυλλα (σχίνα) και Χαλέπιο Πεύκη στη θέση «Μονογάϊ», του Διακατεχόμενου Δάσους Γιάλτρων, περιφέρειας Δημ Διαμ. Γιάλτρων, Δήμου Αιδηψού Νομού Ευβοίας, που προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α του επισυναπτόμενου Τοπογραφικού Διαγράμματος, θεωρημένο από τον Δασάρχη Ιστιαίας, με όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: με Δασικού χαρακτήρα Έκταση (Διακατεχόμενο Δάσος Γιάλτρων)

ΔΥΤΙΚΑ: με Δασικού χαρακτήρα Έκταση (Διακατεχόμενο Δάσος Γιάλτρων)

ΒΟΡΕΙΑ: με Αγροτοδασικό Δρόμο

ΝΟΤΙΑ: με Αιγιαλό

όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση ισχύει από την κοινοποίησή της άρθρο 41 Ν. 998/79 και πριν τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 8 Οκτωβρίου 2003

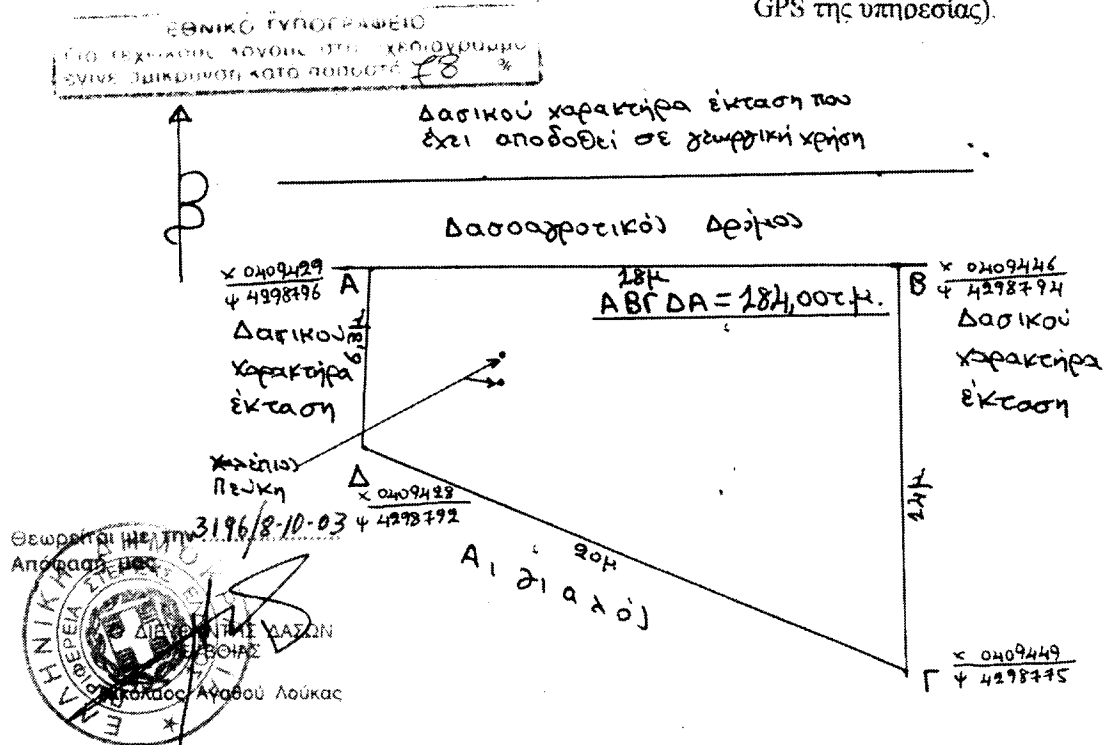
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Ευβοίας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΑΘΟΥ ΛΟΥΚΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

δάσους συνολικού εμβαδού 184,00 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «Μονογάν» διακατεχομένου δάσους Γιάλτρων περιφέρειας Δημοτικού διαμερίσματος Γιάλτρων Δήμου Αιδηψού Νομού Ευβοίας που εκχερσώθηκε παράνομα κατά το χρονικό διάστημα Α' δεκαπενθημέρου μηνός Ιουλίου του έτους 2003 από τον Ευστάθιο Βόρρη κάτοικο Λουτρών Αιδηψού.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

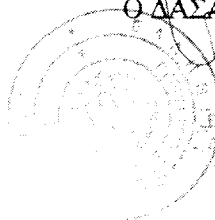
Έκταση με στοιχεία ΑΒΓΔΑ συνολικού εμβαδού 184,00τ.μ. που προτείνουμε να κηρυχθεί αναδασωτέα.
Συντεταγμένες ΕΓΣΑ (οι μετρήσεις έγιναν με το όργανο GPS της υπηρεσίας).



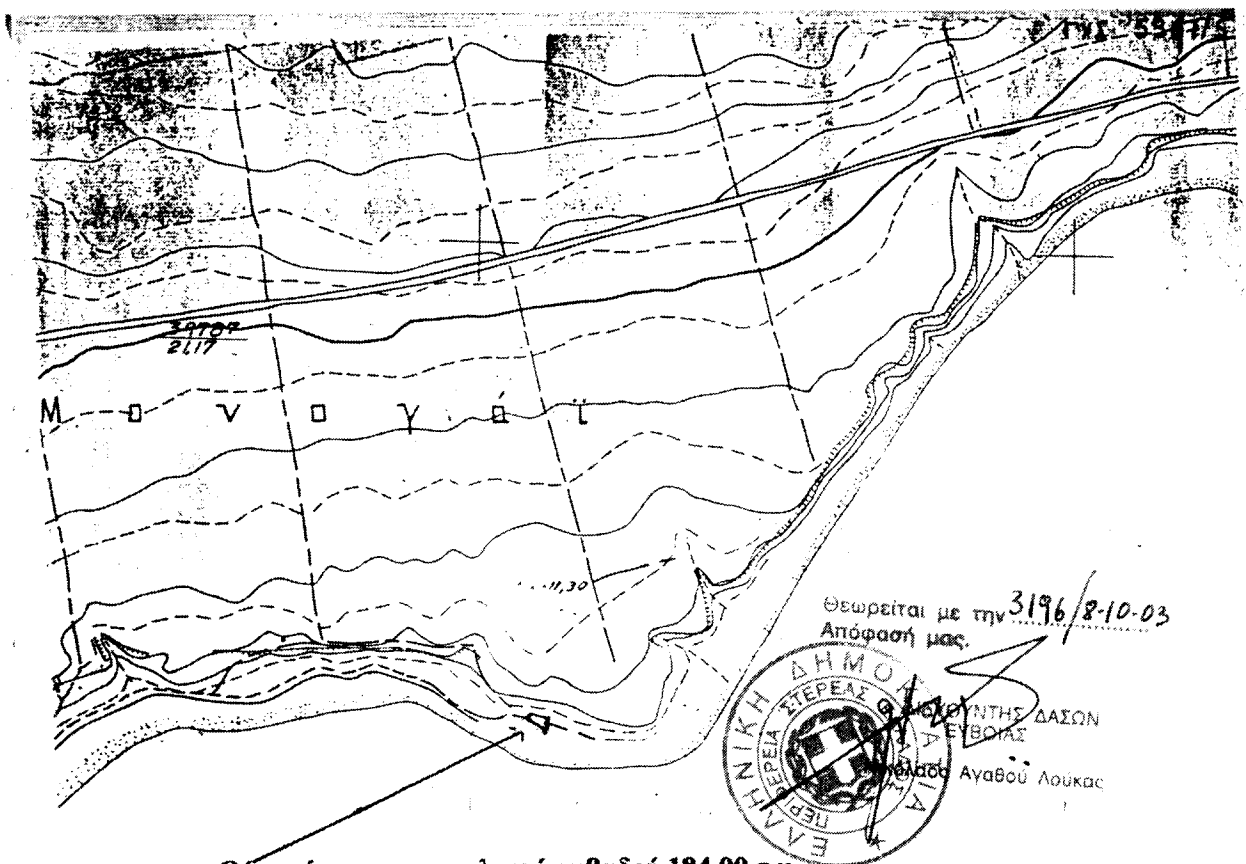
Ιστιαία 05-09-2003
Ο Συντάξας


Εισαγγελέας Επικρατοφάνης
Δασολόγος με βαθμ. Διπλ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
σύμφωνα με το υπ.αρ. 2416/2003.
συνοδευτικό έγγραφό μας.
Ιστιαία 26/9/2003
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ



Ευστάθιος Βόρρης
Δασολόγος με βαθμ. Διπλ.



Θέση έκτασης συνολικού εμβαδού 184,00 τ.μ.
που προτείνουμε να κηρυχθεί αναδασωτέα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
εννέα τμήματα από ποσοστό 78 %

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΑΙΜΑΚΑΣ 1 : 5.000

Στην θέση «Μονογάν» περιφέρειας Δημοτικού διαμερίσματος
Γιάλτρων Δήμου Αιδηψού Νομού Ευβοίας όπου φαίνεται η θέση του
διακατεχομένου δάσους συνολικού εμβαδού 184,00 τ.μ. που
αποψιλώθηκε παράνομα κατά το χρονικό διάστημα Α' δεκαπενθημέρου
μηνός Ιουλίου του έτους 2003.

Ιστιαία 05-09-2003
Ο συντάξας

Επικύρωση
Αποφάσεις 11.10.2003

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

σύμφωνα με το υπ. αρ. 2416/2003.

Συνοδευτικό έγγραφό μας

Ιστιαία 26/9/2003

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

